
Lähtettäjä: Helena Kumpula <helena.kumpula@sssoy.fi>

Lähetetty: keskiviikko 3. syyskuuta 2025 7:57

Vastaanottaja: RP MLI TE Rakennusvalvonta <Rakennusvalvonta@mikkeli.fi>; Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>

Kopio: Ruuth Juha <Juha.Ruuth@mikkeli.fi>

Aihe: JSE:n vastine Nurhola-Mutasenkylä

Hei!

Liitteenä verkkoyhtiön kommentit maanomistajan lausumaan Nurhola-Mutasenkylä-projektissa.

terveisin

Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö
+358 10 210 4376
helena.kumpula@sssoy.fi

Järvi-Suomen Energia Oy

Prikaatinkatu 3 D

50100 Mikkeli



jseoy.fi

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 MIKKELI

Vastaus maanomistajien kommentteihin koskien Järvi-Suomen Energia Oy:n 17.6.2025 tekemää sijoittamislupahakemusta. MliDno-2025-2436.

Kiinteistöjen 491-517-2-55 Vuoriniemi ja 491-517-2-56 Sipilä ovat antaneet vastineensa Järvi-Suomen Energia Oy:n sijoittamislupahakemukseen.

Maakaapeli

Järvi-Suomen Energia Oy on tutkinut jo esisuunnitteluvaiheessa maakaapeli vaihtoehtoonkin. Toteutusvaihtoehtoja arvioidaan hankekohtaisesti. Tässä tapauksessa arvioitu on alueen kokonaissähkönkulutusta ja maasto-olosuhteita ja on päädytty ilmalinjaratkaisuun. Maakaapeli ei ole paras vaihtoehto teknis-taloudellisesti tarkasteltuna.

Verkkoyhtiö ei tee arviointia yksittäisten kiinteistöjen osalta, vaan arviointia tehdään koko rakentamishankkeen näkökulmasta. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi yksittäisten kiinteistöjen osalta ei voida tehdä poikkeuksellisia verkkoratkaisuja. Maakaapelin rakentaminen ilmajohtoon sekaan tekisi sähköverkosta sekaverkon, jonka kunnossapito on hankalampaa ja kalliimpaa.

Ilmalinja

Vaihtoehtoon 1 mukaan Uusi 20 kV ilmalinja on tulossa tien varteen. Hankkeen valmistuessa kyseisten maanomistajien kiinteistöiltä purkautuu enemmän sähköverkkoja pois kuin uusia tulee. Lisäksi kiinteistön ranta-alueilta purkautuu vanhoja maanomistajien moittimia pitkiä pylviäitä.

Tämän saneerauksen tarkoituksena on vastata Sähkömarkkinalain (588/2013) vaatimuksiin. Laki edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkoonsa koskeva kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa. Kehittämissuunnitelman mukaisesti tässä tapauksessa verkkoyhtiö siirtää ilmajohtoverkkoja metsistä teiden varsille. Metsässä sijaitsevat

ilmajohtoverkot ovat tien varrella sijaitsevia johtoja alttiimpia myrskyjen ja lumikuormien aiheuttamille sähköntoimituksen keskeytyksille. Lisäksi metsissä sijaitsevien johtojen korjaaminen on hitaampaa ja kalliimpaa, kuin teiden varsilla sijaitsevien johtojen.

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella on ollut vikaantumisia ja myrskyn yhteydessä on hankalassa maastossa hätäkorjauksia tehty. Käyttökeskuksesta saadun tiedon mukaan esimerkiksi vuoden 2024 ja 2025 aikana johtovälillä on ollut 9 lyhyttä sähkökatkosta, jotka automaattinen jälleenkytkentä on kuitannut. Pidempiä sähkökatkoja, joiden selvittämiseen on verkkoyhtiön henkilöstön täytynyt mennä tarkistamaan tilanne paikan päälle, on ollut tuolla aikavälillä yksi. Maanomistajilla ei itsellään ole sähköliittymää kiinteistöllään ja näin ollen heillä ei ole tietoa sähkökatkojen määrästä tällä verkko-osuudella.

Alueelle jää vielä metsään sähköverkkoa. Alue on jaettu useampaan saneerausurakkaan ja saneeraus tulee jatkumaan vielä. Tarkoituksena on saada kaikki ilmalinjat pois keskeltä metsiä.

Korvaukset

Korvausten osalta Järvi-Suomen Energia Oy noudattaa kaikkien maanomistajien kanssa samoja korvausperiaatteita. Puista hakkuuyrittäjä maksaa maanomistajan kanssa sovitun taksan mukaisesti ja muista sähkölinjan tuomista haitoista verkkoyhtiö maksaa kulloinkin voimassa olevien Tapion taulukoiden mukaisesti. Samojen perusteiden mukaan on maksettu korvaukset muiden maanomistajien osalta, jotka ovat johtoalueen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittaneet. Verkkoyhtiön on toimittava korvausten suhteen tasapuolisesti ja omien korvausperiaateohjeiden mukaisesti kaikissa tapauksissa.

Maanomistajille tarjottiin myös vaihtoehtoa, että korvauksen määräisi Maanmittauslaitos puolueettomana tahona korvaustoimituksessa. Maanomistajat eivät tähän suostuneet.

Terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö

Helena Kumpula

Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376